

catamaran tower



www.injazzat.com
+965 22275200 info@injazzat.com

catamaran tower



Table of Contents

About the Developer

Welcome to Catamaran

The Experience

Typical Floors

جدول المحتويات

معلومات عن المطور

أهلاً بكم في كاتاماران

التجربة

الطوابق النموذجية





01

About The Developer
معلومات عن المطور

The Visionaries Behind Catamaran Tower

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P was **founded in 1998 by a group of Kuwaiti entrepreneurs, and has an authorized and fully paid-up capital of KD 34,565 million.**

The shares of the Company have been publicly traded on the Kuwait Stock Exchange since 2002, and the Company has experienced progressive growth and strong financial performance by diversifying its investments and building a unique portfolio of real estate investments locally, regionally and internationally.

Today, the Company's real estate investments and projects include opportunistic land investments, office tower developments, owned and operated residential properties, retail developments, and mixed-use commercial development.

أصحاب الرؤية وراء نجاح برج كاتاماران

تأسست شركة إنجازات للتنمية العقارية (شركة كويتية مقفلة) في عام 1998 من قبل عدد من رجال الأعمال الكويتيين، وقد بلغ رأس مالها المصدر والمدفوع بالكامل 34,565 مليون د.ك.

تم تداول أسهم الشركة بشكل علني في سوق الكويت للأوراق المالية (بورصة الكويت) منذ عام ٢٠٠٢، كما شهدت الشركة نمواً تدريجياً ملحوظاً وحققت أداءً مالياً قوياً من خلال التنوع في استثماراتها وبناء محفظة غنية ومتنوعة من الاستثمارات العقارية على الصعيد المحلي والإقليمي والدولي.

وتشمل مشاريع الشركة واستثماراتها العقارية الحالية الاستثمار في الأراضي الواعدة وتطوير وإدارة الأبراج المكتبية والوحدات السكنية المملوكة، بالإضافة إلى مشاريع التجزئة والمشاريع التجارية المتعددة الاستخدام.







02

Welcome to Catamaran

أهلاً بكم في كاتاماران

Welcome to Catamaran

Introducing Catamaran Tower by Injazzat Real Estate - a new standard of luxury in commercial real estate. Catamaran Tower, «In a Class of Your Own», offers unparalleled distinction and exclusivity to its esteemed occupants.

When you choose Catamaran Tower as your business address, you are making a statement that sets you apart from the rest. You are choosing to elevate your professional identity and place yourself in a league of extraordinary individuals and businesses.

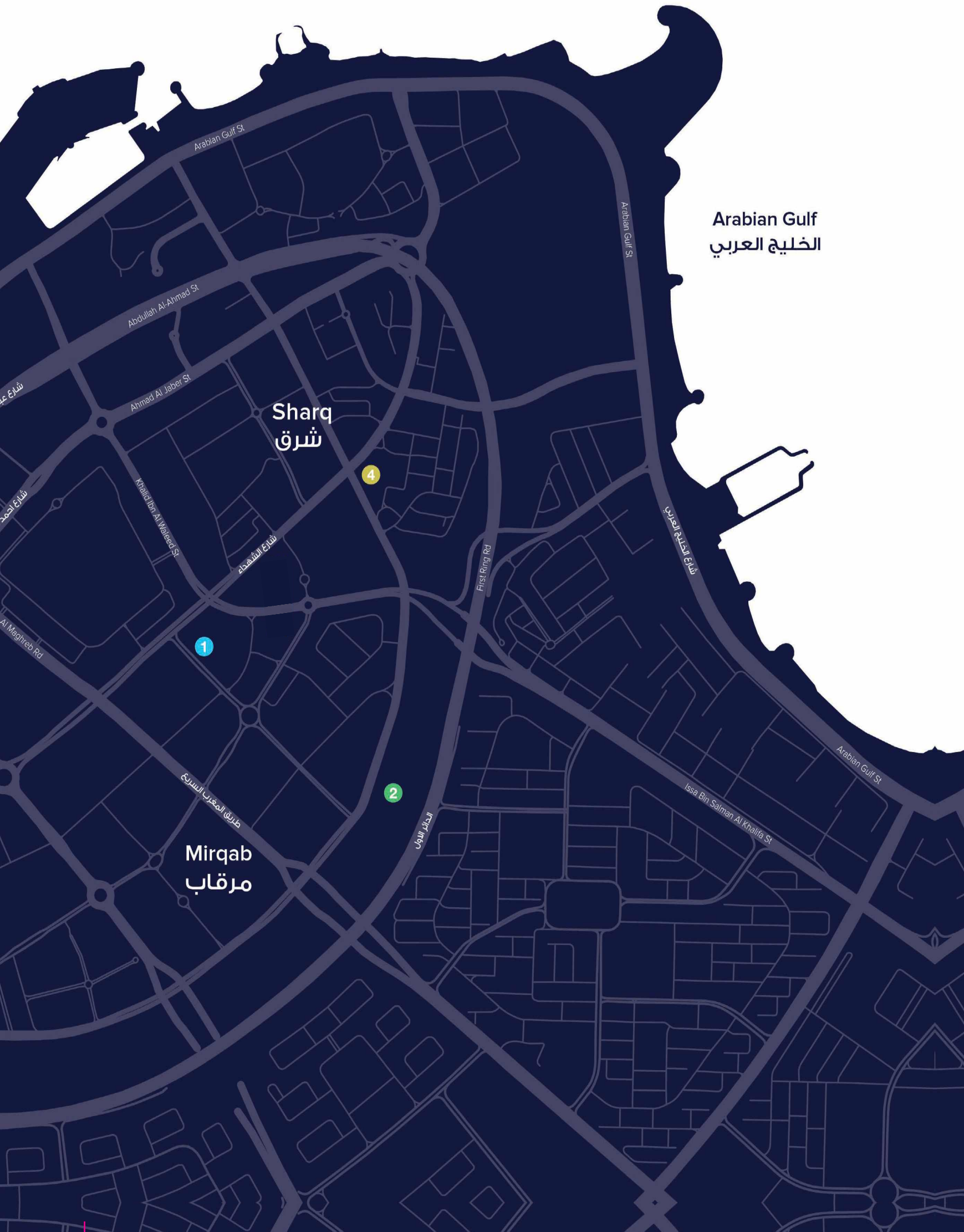
Our building is designed with a strong commitment to sustainability and energy efficiency. Incorporating advanced green technologies and eco-friendly materials, it minimizes its environmental footprint while optimizing energy use. With innovative systems in place for improved air quality and reduced energy consumption, our building exemplifies modern standards in environmental responsibility and resource conservation.

أهلاً بكم في كاتاماران

تفخر شركة إنجازات للتنمية العقارية بطرح معيار جديد للرفاهية في فئة العقارات التجارية من خلال مشروع برج كاتاماران. ويدخل شعار برج كاتاماران، "تفرد بعالمك الخاص"، في صميم هذا المشروع إذ يعدّ البرج بتوفير تجربة استثنائية لا تضاهى لروّاده. عند اتخاذ برج كاتاماران كمقر لشركتك، إنك ترتقي بنفسك إلى فئة مختلفة ومثالية، إذ أنك تختار بهذا تعزيز هويتك المهنية والانضمام إلى نخبة من الأفراد والشركات الرائدة والاستثنائية. يتميز برج كاتاماران بموقعه الفريد الذي يوفر أقصى درجات من الراحة والسلاسة وسهولة الوصول لأصحاب الشركات والمستثمرين والزوار على حد سواء.

تم تصميم مبنانا بالتزام قوي تجاه الاستدامة وكفاءة الطاقة. حيث يتم دمج التقنيات الخضراء المتقدمة والمواد الصديقة للبيئة، مما يقلل من البصمة البيئية مع تحسين استخدام الطاقة. وبوجود أنظمة مبتكرة لتحسين جودة الهواء وتقليل استهلاك الطاقة، يُمثل مبنانا المعايير الحديثة في المسؤولية البيئية والحفاظ على الموارد.





Arabian Gulf
الخليج العربي

Sharq
شرق

Mirqab
مرقاب

03

The Experience
التجربة

Catamaran Tower, consisting of 44 floors, offers a harmonious blend of functionality, convenience, and exquisite design. As you enter the tower, the ground floor welcomes you with a **grand reception area**, exuding elegance while ensuring a seamless arrival experience. Adjacent to the reception, a **vibrant café** awaits, providing a perfect spot to connect.

Offering versatility and adaptability, **two multipurpose rooms** are also available on the ground floor, catering to a wide range of events, meetings, and gatherings.

The tower comprises **35 typical floors**, meticulously designed to provide an optimal work environment, featuring abundant natural light and breathtaking panoramic views. Additionally, the tower includes **6 parking floors** to accommodate the needs of occupants and visitors. To ensure smooth operations, a dedicated **mechanical floor** is incorporated, housing essential infrastructure and systems. Lastly, the tower's commitment to safety is evident with a dedicated refugee floor, providing a secure refuge in case of emergencies.

يجمع برج كاتاماران بطوابقه الـ 44 بين الخصائص الوظيفية والراحة وروعة التصميم. فما إن تخطو في البرج حتى **تغمرك بيئة ترحيبية في الطابق الأرضي وتحديدًا في منطقة الاستقبال الرائعة** التي تتسم بالأناقة والحدثة، حيث تم تصميمها لتضمن سهولة وسلاسة الوصول إلى منطقة المصاعد، إلى جانب منطقة الاستقبال، **ستجد مقهى مفعماً بالحيوية والطاقة الإيجابية**، يشكل نقطة مثالية للتواصل وبناء العلاقات الاجتماعية. ويتضمن الطابق الأرضي **غرفتين متعددتي الاستخدام** لتعزيز إمكانية التنوع في الاستخدامات، فضلاً عن تنظيم مجموعة كبيرة من الفعاليات والاجتماعات.

يتألف البرج من **35 طابقاً نموذجياً** مصمماً بعناية لتوفير بيئة عمل مثالية، مع إضاءة طبيعية وفيرة وإطلالات بانورامية أخاذة. ويتضمن البرج **6 طوابق مخصصة لمواقف السيارات** وذلك لتلبية احتياجات المستخدمين والزوار، بالإضافة إلى تخصيص **طابق خاص للخدمات** يشمل الأمور المتعلقة بالبنى التحتية والأنظمة الأساسية وذلك لضمان سلاسة العمليات وسهولتها. كما يتجلى التزام البرج بمعايير السلامة من خلال تخصيص **طابق لجوء** يشكل مأوى آمناً في حالات الطوارئ.

About the Lobby Interior

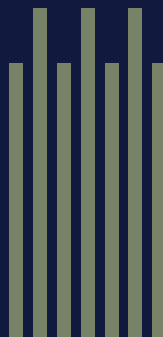
This design style is put together through a variety of styles, color palettes, furniture arrangements, and decorative details. While a modern luxurious interior may include a variety of rich textures and materials, sometimes a single, well-chosen piece of furniture is enough to give a space a luxurious appearance.

Modern interior design for office towers has revolutionized the way we perceive and interact with our workspace. Their innovative approach combines functionality, comfort, and aesthetics to create environments that inspire productivity and creativity.

تصميم الردهة الداخلي

يرتكز أسلوب التصميم الداخلي للردهة على اختيار مجموعة متنوعة من التصميم ولوحات الألوان وتنسيق الأثاث والتفاصيل الزخرفية. ففي حين نعتبر أن التصميم الداخلي الفاخر والحديث يستدعي ربما استخدام باقة من أثمن المواد والخامات، أثبت برج كاتاماران أن قطعة أثاث واحدة يتم اختيارها بدقة بما يتناسب مع التصميم قد تكون في بعض الأحيان كافية لإضفاء الفخامة والأناقة على المساحة.

لقد أحدث التصميم الداخلي المعاصر لأبراج المكاتب نقلة نوعية في طريقة تخيلنا وتفاعلنا مع مساحة العمل الخاصة بنا. ويجمع هذا النهج الإبداعي بين الخصائص الوظيفية الفعالة والراحة والجمال لخلق بيئات ملهمة تزيد من الإنتاجية والإبداع لدى العاملين فيها.





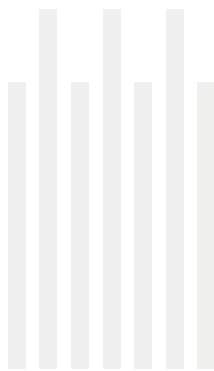


Seamless Blend of Aesthetics and Functionality

Associated with a high standard of living that is sophisticated yet simple, the modern luxury design style of the multipurpose room takes inspiration from modernism, which reflects a fuss-free approach to life. Its foundation, the modern design style, is a sleek and uncluttered style that began in the late 19th century.

مزيج متناغم من الجمال والفعالية

إن تصميم المساحة متعددة الاستخدام الفاخرة والحديثة والتي ترتبط تلقائيًا بمستوى عملي مرتفع يتسم بالرقى والبساطة في آن واحد، مُستوحى من فن الحداثة الذي يعكس أسلوب حياة سلسًا ومريحًا. ويشكل أسلوب التصميم الحديث أساس هذا الفن، ويعتبر أسلوبًا أنيقًا غير معقد ظهر في أواخر القرن التاسع عشر.





Explore Catamaran's exceptional office space, where the perfect blend of natural light and expansive openness creates an inspiring environment. With the inclusion of the city view and a spacious layout, Catamaran's office offers a unique ambiance that fosters creativity, productivity, and a sense of well-being.



استكشف مكاتب برج كاتاماران الاستثنائية التي تجمع بين الإضاءة الطبيعية والمساحات الشاسعة والمفتوحة، خالقة بذلك بيئة عمل صحية وملهمة. وتوفر مكاتب كاتاماران بإطلالتها على العديد من معالم مدينة الكويت وتصميمها الرحب أجواءً فريدة تعزز الإبداع والإنتاجية وتمنح شعوراً بالرفاهية والرقى.





04

Typical Floors الطوابق النموذجية





Customized Spaces For Your Business

At Catamaran Tower, we understand that every business is unique.

With our pioneering approach to selling properties by floors, we offer you the canvas to shape your success: A space designed to be customized according to your brand's identity and requirements.

مساحات مصممة خصيصاً لأعمالك

في برج كاتاماران، نؤمن بأن كل عمل تجاري متفرد بنوعه.

فانطلاقاً من أسلوبنا الرائد في بيع طوابق منفردة في الأبراج التجارية، نمنحك الفرصة في تخطيط وتصميم وإبتكار مكان عملك ونجاحك. فجميع المساحات في برج كاتاماران مصممة بحيث يمكن لك تخصيصها وتمييزها لتعبر عن هوية علامتك التجارية وتلبي احتياجات أعمالك.





مساحات متعددة الاستخدام
وقابلة للتعديل

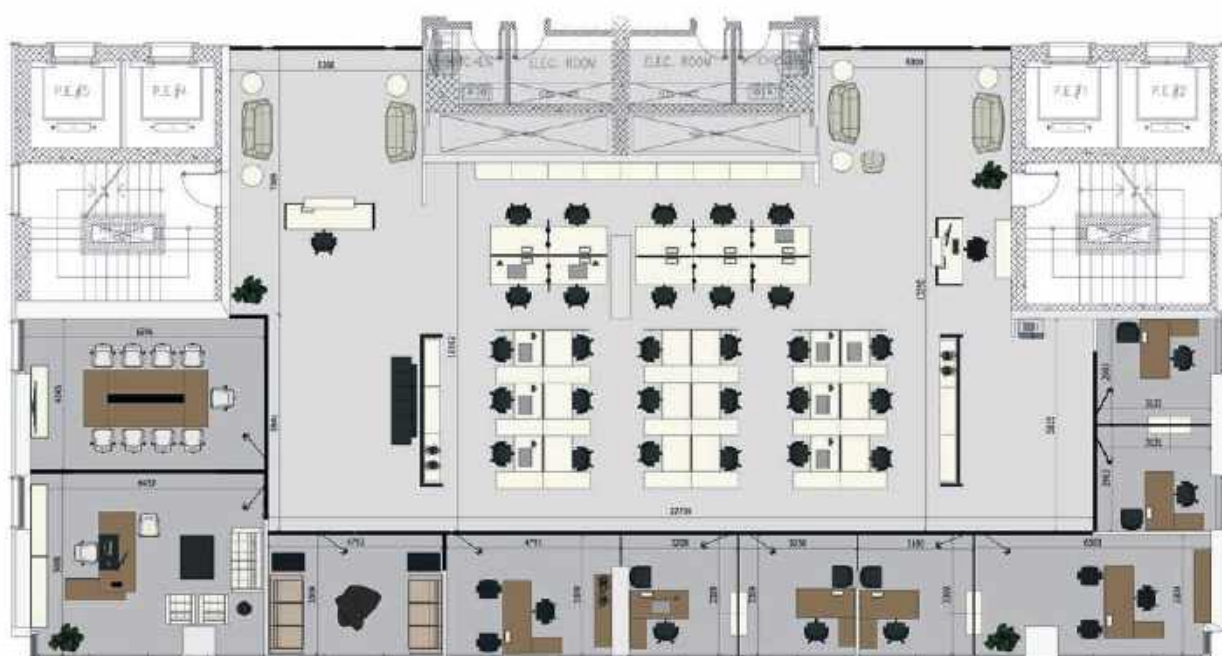


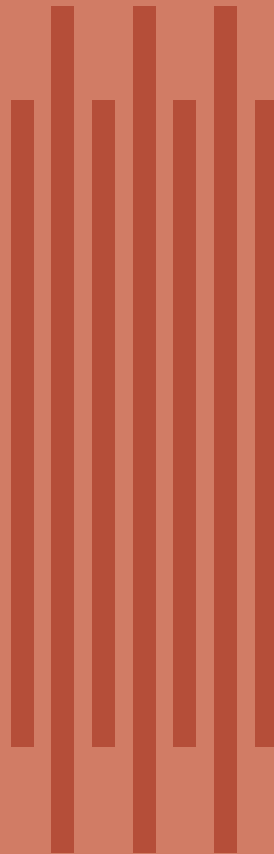


Scenic and Serene
إطلالة خلابة وساحرة

Full Floor
طابق كامل

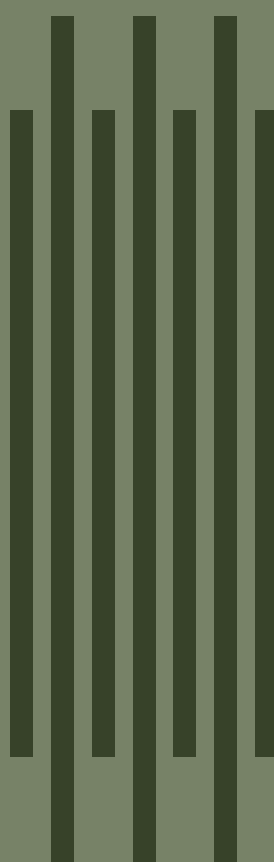
Gross Area	825m ²	المساحة الإجمالية
Leasable Area	562m ² – 572m ²	المساحة التأجيرية





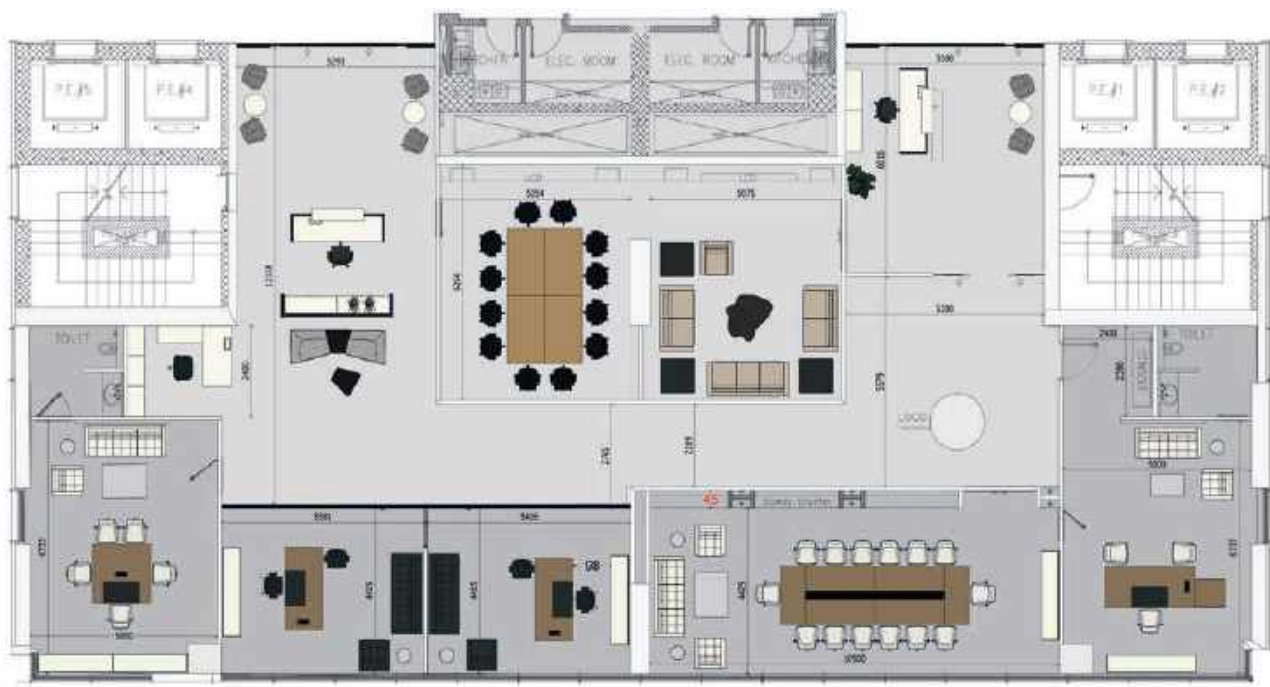
Shared Floor

الطابق المشترك



Executive Floor

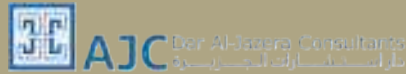
الطابق التنفيذي



المطوّر DEVELOPER



الخبير الإستشاري CONSULTANT



المقاول CONTRACTOR

SAK

سك الإنشائية
SAK CONSTRUCTION

catamaran tower



CONTACT INFORMATION

✉ info@catamaran.com 🌐 catamarantower.com
☎ +965 22275200 📷 [catamaran_tower](https://www.instagram.com/catamaran_tower)
